

**PRIMARIA COMUNEI CHISELET
JUDETUL CALARASI**

Cod 917030 – Localitatea Chiselet; Telefon 0242/521025; Fax 0242/521023
e-mail : primariachiselet@yahoo.com

H O T A R A R E :

Privind aprobarea de taxe locale, privind inchirierea unor suprafete de teren – ce se afla in proprietatea publica a Consiliului local Chiselet, unde se desfasoara activitati comerciale;

Consiliu Local al comunei Chiselet, judetul Calarasi, intrunit in sedinta de lucru ordinara, publica astazi 29.03.2019, la care au participat un numar de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Avand in vedere :

Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 141 din 15.01.2019, intocmit de domnul Penu Mihail, primarul comunei Chiselet, judetul Calarasi, din care reese necesitatea si oportunitatea aprobarii prin hotarare de Consiliu local a stailirii de taxe locale pentru unitatile ce desfasoara activitati comerciale pe domeniul public;

Hotararea Consiliului Local nr. 7 din 21.02.2018, privind aprobarea Regulamentului pentru emiterea avizului Program si a autorizatiei de functionare pentru desfasurarea activitatilor comerciale in comuna Chiselet, judetul Calarasi, precum si faptul ca activitatea comerciala se desfasoara pe domeniul public, a comunei Chiselet, judetul Calarasi;

Prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, modificata si completata;

Prevederile Legii nr. 207/2015, privind Codul de Procedura Fiscala;

Prevederile art. 16 alin. (2) din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 art. (6) privind transparenta decizionala in administratia publica locala;

Prevederile art. 36 lit. alin. (2) lit. pct. (5) lit. a), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se stabileste taxa locala pentru suprafata de teren ocupata pe domeniul public, pentru desfasurarea de activitati comerciale in suma de 1 lei m.p./ luna , pentru unitatile ce desfac produse alimentare si nealimentare.

Pentru unitatile ce desfasoara activitati de alimentatie publica se stabileste suma de 2 lei m.p. / luna.

Art. 1/1. Plata taxelor se va achita o data cu eliberarea autorizatiei de functionare/ s-au vizarea anuala a acesteia, dar nu mai tarziu de 31 martie.

Art. 1/2. Solicitarea persoanelor fizice autorizate sau a persoanelor juridice ce desfasoara activitate comerciala pe spatiul domeniului public se face pe baza de cerere scrisa ce se depune la secretariatul institutiei – pe baza careia se intocmeste Contractul de inchiriere/concesionare pentru suprafata respectiva.


Art. 1/3. Plata taxei se face cu ocazia semnarii Contractului de inchiriere/concesionare.

Art. 2. Secretarul comunei Chiselet, judetul Calarasi, va comunica prevederile prezentei hotarari persoanelor si institutiilor interesate si o va aduce la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cons. Ghenu Nicolae



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR – DELEGAT,
Duna Sofian,



Nr. 14
Adoptata la Chiselet,
Astazi 29.03.2019

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi din 13 consilieri prezenti in functie;



ROMÂNIA

JUDEȚUL Calarasi

PRIMARIA Comunei Chiselet

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU FOLOSINȚĂ TEREN

Nr. _____ / _____ l.

I. Părțile contractante

Între Primaria Comunei Chiselet, reprezentata prin Primar PENU MIHAIL cu sediul în Comuna Chiselet, Strada Soseaua Calarasi, nr. 215, titular al dreptului de administrare a domeniului public, denumit în continuare locatar, pe de o parte,

și _____, identificata prin CUI _____, reprezentata de _____ având CNP _____, domiciliat în _____, strada _____, nr. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul Calarasi, denumit în continuare locatar, pe de altă parte, în baza prevederilor Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, a intervenit următorul contract:

II. Obiectul contractului de închiriere

Obiectul contractului de închiriere este predarea, respectiv preluarea în chirie a terenului – domeniu public, în suprafață de _____ mp., situat în Comuna Chiselet, _____, teren aflat în proprietatea publica a Comunei Chiselet.

Termenul închirierii este de 5 ani, cu începe de la data de _____.

Prețul chiriei este de 12 Lei/mp/an.

Plata chiriei se va percepe anual, în primul trimestru, cel târziu până în ultima zi a primului trimestru.

Neplata chiriei până la ultima zi a primului trimestru a fiecărui an atrage după sine aplicarea penalităților legale.

Neplata chiriei până la ultima zi a primului trimestru a fiecărui an autorizează pe locator la rezilierea contractului.

III. Obligațiile părților

Obligațiile locatorului

a. să predea suprafața închiriată în stare normală.

b. Să controleze modul cum este folosită și întreținută de către locator suprafața închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, cât și potrivit destinației

Obligațiile locatarului

a. să folosească terenul numai pentru destinația și în limitele impuse în contract

b. să întrețină curățenia și aspectul civilizat al construcției și zonei aferente

c. să înscrie la loc vizibil (pe garaj în stânga sus) numărul contractului de închiriere .

d. în situația renunțării la contract, să anunțe locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea amplasamentului.

e. Taxele comunale și utilitățile consumate sunt sarcina locatarului.

IV. Răspundere contractuală

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră apără de răspundere.

Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau a organelor arbitrale, în funcție de acordul părților.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

Primar,

Mihail Penu