

ROMÂNIA
Județul Călărași
Primăria Comunei Chiselet
Nr. 1828 din 28.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 30.04.2025

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA PENTRU ARIA DE OPERARE A OPERATORULUI REGIONAL IN JUDETELE CALARASI SI IALOMITA, IN PERIOADA 2014-2020

**Obiect GA-3-19.01 – “Construire statie de clorinare si extindere rezervoare in GA existente din
localitatea Chiselet”**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ [REDACTAT], prin directorul general [REDACTAT], CNP [REDACTAT], cu domiciliul²⁾ /sediul în județul Călărași, municipiul/orașul/comuna Călărași, satul , sectorul , cod poștal , str. [REDACTAT] nr. , bl. [REDACTAT], sc. , et. [REDACTAT], ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 1828 din 28.04.2025, pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Calarasi, municipiul/orașul/comuna Chiselet, satul Chiselet, sectorul , cod poștal , str. Dumitru Popescu Chiselet nr. , bl. , sc. , et. , ap. , T 26, P [REDACTAT], intravilan sau identificat prin³⁾ PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 473/2019, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Chiselet nr. 25/31.07.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul comunei Chiselet, conform PUG definitiv și R.L.U. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Chiselet nr. 25 din 31.07.2019 și este proprietatea [REDACTAT] conform Contractului de vânzare nr. [REDACTAT].

Imobilul nu se află în zona de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire.

La solicitarea Autorizației de construire, se va prezenta în copie conformă cu originalul, titlul asupra imobilului, teren și/sau construcție, care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul în suprafață de 4614 mp se află în intravilanul comunei Chiselet, Str. Dumitru Popescu Chiselet, UTR 8 - subzonă pentru construcții și amenajări edilitare – Ge conform PUG definitiv și R.L.U. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Chiselet nr. 25 din 31.07.2019, face parte din tarlăua 26, parcelele [REDACTAT], are numărul cadastral [REDACTAT], este înscris în cartea funciară a localitatii Chiselet sub nr. [REDACTAT] și are categoriile de folosință curți construcții și arabil.

Reglementări fiscale: Hotărârea Consiliului Local Chiselet nr. 57/13.11.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, Anexa nr. 1.

3. REGIMUL TEHNIC:

Utilizări admise: activități agricole productive și construcții și amenajări tehnico-edilitare; servicii pentru zona agricolă, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare; activități agricole și industriale nepoluante desfășurate în construcții agro-industriale: depozitare en-gros.

Utilizări admise cu condiționări. Se admit următoarele tipuri de funcțiuni cu condiția ca acestea să funcționeze complementar cu activitățile productive dominante subzonelor funcționale: birouri; depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale; depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

autoturismul propriu. În cazul încetării activităților agro-zootehnice, sunt obligatorii conversiile funcționale către servicii și activități industriale și depozitare nepoluantă.

Utilizări interzise: locuire individuală și colectivă; se interzice amplasarea unităților funcționale care ar afecta funcționarea activităților dominante ale subzonelor.

Indici maximali de control admiși – P.O.T max. = 60%, C.U.T max. = 1,20 sau mai mari, dacă este necesar, în urma aprobării unui P.U.Z.

Documentele necesare emiterii Autorizației de construire sunt cele prevăzute de art. 20 și art. 21 din Normele metodologice de aplicare a Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică va fi elaborată de un colectiv de specialiști conform art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

**PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA
PENTRU ARIA DE OPERARE A OPERATORULUI REGIONAL IN JUDETELE CALARASI SI
IALOMITA, IN PERIOADA 2014-2020**
**Obiect GA-3-19.01 – “Construire statie de clorinare si extindere rezervoare in GA existente din
localitatea Chiselet”**

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Călărași, Șoseua Chiciu, nr. 2, municipiul Călărași.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
L.S.

SECRETAR,

**Responsabil cu urbanismul și amenajarea
teritoriului,**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

¹⁾ Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

²⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ³⁾ Se completează, după caz :
- președintele Consiliului județean
 - primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

⁴⁾ Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.