

ROMÂNIA
Județul Călărași
Primăria Comunei Chiselet
Nr. 2269 din 28.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 5 din 29.05.2025

În scopul:
DEZMEMBRAREA IMOBILULUI CU NR. CADASTRAL [REDACTAT] IN 2 LOTURI –
OPERAȚIUNI NOTARIALE

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ [REDACTAT], CNP [REDACTAT], cu domiciliul²⁾ /sediul în județul Călărași, municipiul/orașul/comuna Chiselet, satul Chiselet, sectorul ...-..., cod postal ...-..., Str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], bl. ...-..., sc. ...-..., et. ...-..., ap. ...-..., telefon/fax [REDACTAT], e-mail, înregistrată la nr. 2269 din 28.05.2025, pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Calarasi, municipiul/orașul/comuna Chiselet, satul Chiselet, sectorul ...-..., cod postal-....., str.-..... nr.-....., bl.-..., sc.-., et. ...-..., ap.-..., T 27, P [REDACTAT], extravilan sau identificat prin³⁾ PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 473/2019, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Chiselet nr. 25/31.07.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în extravilanul comunei Chiselet, conform PUG definitiv și R.L.U. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Chiselet nr. 25 din 31.07.2019 și este proprietatea privată a doamnei [REDACTAT], conform Sentinței Civile nr. [REDACTAT] emisă de Judecătoria Oltenița.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul în suprafață de 9000 mp se află în extravilanul comunei Chiselet, conform PUG definitiv și R.L.U. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Chiselet nr. 25 din 31.07.2019, are numărul cadastral [REDACTAT], este înscris în cartea funciară a localității Chiselet sub nr. [REDACTAT], este situat în tarlaua 27, parcela [REDACTAT] și are categoria de folosință arabil.

Reglementări fiscale: Hotărârea Consiliului Local Chiselet nr. 57/13.11.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, Anexa nr. 1.

3. REGIMUL TEHNIC:

Certificatul de urbanism este solicitat pentru dezmembrarea terenului extravilan cu nr. cadastral [REDACTAT], înscris în cartea funciară a localității Chiselet sub nr. [REDACTAT], în suprafață totală de 9000 mp, în 2 loturi astfel: Lotul nr. 1 care va avea suprafața de 6500 mp și Lotul nr. 2 care va avea suprafața de 2500 mp.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

**DEZMEMBRAREA IMOBILULUI CU NR. CADASTRAL [REDACTAT] IN 2 LOTURI –
OPERAȚIUNI NOTARIALE**

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
- de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

Agenția pentru Protecția Mediului Călărași, Șoseua Chiciu, nr. 2, municipiul Călărași.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la
autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și
stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de
evaluare adecvată.**

**În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite
punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea
evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a
notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii
pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării
procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare
a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
L.S.

SECRETAR,

***Responsabil cu urbanismul și amenajarea
teritoriului,***

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

^{*)} Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

^{**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere}

- ^{***) Se completează, după caz :}
- președintele Consiliului județean
 - primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

^{****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.}