

ROMÂNIA  
Județul Călărași  
Primăria Comunei Chiselet  
Nr. 2962 din 22.07.2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9 din 29.07.2025

În scopul: **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA MODERNIZARE INFRASTRUCTURA SECUNDARA DE IRIGATII APARTINAND OUAI CHISELET 2B+3B DIN AMENAJAREA AMELIORATIVA OLTENITA-SURLARI-DOROBANTU, COM. CHISELET, JUD. CALARASI**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> [REDACTAT], prin [REDACTAT] (reprezentant al [REDACTAT]) CUI [REDACTAT], cu domiciliul<sup>2)</sup> /sediul în județul ...-..., municipiul/orașul/comuna București, satul ...-..., sectorul 3, cod poștal .....-....., Bld. [REDACTAT] nr. [REDACTAT], bl. ....-....., sc. ....-....., et. [REDACTAT], ap. ....-..., telefon/fax [REDACTAT], e-mail .....-....., înregistrată la nr. 2962 din 22.07.2025,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Calarasi, municipiul/orașul/comuna Chiselet, satul Chiselet, sectorul ...-..., cod poștal .....-....., str. ....-... nr. ....-..., bl. ....-..., sc. ....-..., et. ....-..., ap. ....-..., P [REDACTAT], extravilan

sau identificat prin<sup>3)</sup> PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 473/2019, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Chiselet nr. 25/31.07.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în extravilanul comunei Chiselet, conform PUG definitiv și R.L.U. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Chiselet nr. 25 din 31.07.2019 și este domeniu public al comunei conform H.G. nr. [REDACTAT] privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, Anexa nr. [REDACTAT], poziția [REDACTAT], privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiselet.

Terenul se află în zona cu risc mic de inundații și în zona de protecție a ROSPA 0136.

La solicitarea Autorizației de construire, se va prezenta în copie conformă cu originalul, titlul asupra imobilului, teren și/sau construcție, care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul pentru care se solicită certificatul de urbanism (16 mp) face parte din suprafața totală de 269.488 mp (din care de 500 mp – curți construcții și 268.988 mp ape stătătoare), se află în extravilanul comunei Chiselet, conform PUG definitiv și R.L.U. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Chiselet nr. 25 din 31.07.2019, parcela [REDACTAT], are numărul cadastral [REDACTAT], este înscris în cartea funciară a localității Chiselet sub nr. [REDACTAT] și are categoriile de folosință curți construcții și ape stătătoare.

**Reglementări fiscale:** Hotărârea Consiliului Local Chiselet nr. 57/13.11.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, Anexa nr. 1.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza prin construirea unui Punct de Conexiune nou ce se va racorda radial din LEA 20kV Dorobanțu 1, R 2883 existent, stația electrică 110/20kV Oltenița Nord prin: înlocuirea ultimului stâlp deteriorat al R2883 cu un stâlp nou tip 14F.

Stâlpul nou va fi plantat în fundație turnată, echipat cu 1 set de descărcători ZnO, lanțuri izolatoare, traversă din oțel pentru linii aeriene de MT DS3060, separator dipolar simultan 24kV 400A pentru instalare verticală pe stâlp DY595 și priză de împământare R<4ohmi.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Din stâlpul nou se va construi un racord subteran cu cablu de 20kV tip AR4H5EX, 3x1x185 mmp, cu L=30 ml până la Punctul de Conexiune intrare montat pe proprietatea beneficiarului, cu acces din domeniul public.

Cablul proiectat se va poza în șanț, la adâncimea de 0,9 m, în spațiu verde în profil A tip Rețele Electrice.

Punctul de conexiune va avea două compartimente, unul Rețele Electrice și altul Utilizator.

Documentele necesare emiterii Autorizației de construire sunt cele prevăzute de art. 20 și art. 21 din Normele metodologice de aplicare a Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică va fi elaborată de un colectiv de specialiști conform art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

#### **4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE – nu este cazul.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

#### **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA MODERNIZARE INFRASTRUCTURA SECUNDARA DE IRIGATII APARTINAND OUAI CHISELET 2B+3B DIN AMENAJAREA AMELIORATIVA OLTENITA-SURLARI-DOROBANTU, COM. CHISELET, JUD. CALARASI**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### **5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Călărași, Șoseua Chiciu, nr. 2, municipiul Călărași.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
  - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie conform cu originalul), și extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
  - c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
    - D.T.A.C.                      ■ D.T.O.E.                      □ D.T.A.D.
  - d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
    - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
      - alimentare cu apă                      □ gaze naturale                      Alte avize/acorduri
      - canalizare                      □ telefonizare                      □ mediu
      - alimentare cu energie electrică                      ■ salubritate                      □ .....
      - alimentare cu energie termică                      □ transport urban                      □ .....
      - d.2) avize și acorduri privind:
        - securitatea la incendiu                      □ protecția civilă                      □ sănătatea populației
    - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
      - Hotărârea Consiliului Local Chiselet pentru lucrările care se execută pe domeniul public; ■ ANIF ;
      - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
    - Plan de situație pe suport topografic – avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Calarasi; ■ Studiu geotehnic verificat Af; ■ Verificatori atestați proiecte;
- Se vor respecta prevederile: Conținutului cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare – D.T.A.C./D.T.A.D., prevăzut în Anexa 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr. 134/2021 privind aprobarea regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
  - f) Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
  - g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): ■ Taxa autorizație de construire; □ Taxa timbre de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

**PRIMAR,**  
*Mihail PENU*  
L.S.

**SECRETAR,**  
*Sofian DUNĂ*

**Responsabil cu urbanismul și amenajarea  
teritoriului,**  
*Cătălina ANGHEL*

Achitat taxa de: 7 lei conform chitanței nr. 2215 din data de 28.07.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
L.S.

**SECRETAR,**

**Responsabil cu urbanismul și amenajarea  
teritoriului,**

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

<sup>1)</sup> Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

<sup>2)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- <sup>3)</sup> Se completează, după caz :
- președintele Consiliului județean
  - primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

<sup>4)</sup> Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.